

כ"א שבט תשע"ו  
31 ינואר 2016

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0012 תאריך: 20/01/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

מ"מ יו"ר הוועדה, עו"ד דורון ספיר	חבר מועצה	אהרון מדואל	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מוזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	מסריק 6	0424-006	15-2197	1
2	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	רפידים 24	0804-024	15-2277	2
4	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	לוי יצחק 10	0260-010	15-1835	3
5	בריכה/בריכת שחיה	אבנר 30	0890-030	15-1857	4
7	הריסת/הריסה	הרצל 144	0002-144	15-2328	5



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מסריק 6

גוש:	6952 חלקה: 108	בקשה מספר:	15-2197
שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה:	10/11/2015
סיווג:	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין:	0424-006
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
הצמדת חלק מחצר לדירה בשטח של 128.5 מ"ר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן:

- מבנה לשימור והבקשה הוגשה ללא אישור מחלקת השימור.
- הגידור המבוקש יוצר דירות גן הפונות לחצר הקדמית, זאת בניגוד להוראות תכנית 2650 ב' החלה על המגרש, על פיה דירות גן יותרו בחזיתות האחוריות בלבד.
- מיקום הגדרות בחצר האחורית המבוקשת להצמדה לדירת קרקע, לא תואם עם מחלקת השימור, בניגוד להוראות תכנית 2650 ב' ולא ניתן לבדוק מידת התאמתם ושמירתם על ערכי השימור.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0012-1 מתאריך 20/01/2016

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן:

- מבנה לשימור והבקשה הוגשה ללא אישור מחלקת השימור.
- הגידור המבוקש יוצר דירות גן הפונות לחצר הקדמית, זאת בניגוד להוראות תכנית 2650 ב' החלה על המגרש, על פיה דירות גן יותרו בחזיתות האחוריות בלבד.
- מיקום הגדרות בחצר האחורית המבוקשת להצמדה לדירת קרקע, לא תואם עם מחלקת השימור, בניגוד להוראות תכנית 2650 ב' ולא ניתן לבדוק מידת התאמתם ושמירתם על ערכי השימור.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 24

גוש:	6627 חלקה: 351	בקשה מספר:	15-2210
שכונה:	מעוז אביב	תאריך בקשה:	11/11/2015
סיווג:	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין:	0804-024
שטח:	מ"ר	בקשה מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0  
שינויים פנימיים הכוללים: בקשה לתוספת בניה תוספת מעלית  
המקום משמש כיום לבניין מגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוניק דנה)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית הידראולית חיצונית ושינויים בחדר המדרגות הכללי בכניסה ה' של הבניין הנדון, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים בהיתר**  
בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

**הערה**  
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת בבניין ו/או בשטח המגרש שאינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-16-0012 מתאריך 20/01/2016

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית הידראולית חיצונית ושינויים בחדר המדרגות הכללי בכניסה ה' של הבניין הנדון, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים בהיתר**  
בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

**הערה**  
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת בבניין ו/או בשטח המגרש שאינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי לוי יצחק 10

גוש: 6955 חלקה: 125	בקשה מספר: 15-1835
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 08/09/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק רניין: 0260-010
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
בקומת הגג- מעקה, מדרגות חיצוניות ופרגולה  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לא לאשר את הבקשה שכן, המבוקש הינו בניגוד לתקנות החלות על המקום מבחינת הנסיגות, השטח עפ"י תקנות תקפות, ובשלב זה אין זכויות לבניית מחסנים על הגג.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רישות רישוי מספר 1-16-0012 מתאריך 20/01/2016

לא לאשר את הבקשה שכן, המבוקש הינו בניגוד לתקנות החלות על המקום מבחינת הנסיגות, השטח עפ"י תקנות תקפות, ובשלב זה אין זכויות לבניית מחסנים על הגג.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אבנר 30

גוש: 6336 חלקה: 650  
שכונה: צהלה  
סיווג: בריכה/בריכת שחיה  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 15-1857  
תאריך בקשה: 10/09/2015  
תיק בניין: 0890-030  
בקשת מידע: 0  
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה 0, לאחור  
תוספת בריכת שחייה בחצר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוזה דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה ל:  
- הקמת בריכת שחיה פרטית בחצר האחורית, הצפון- מערבית של בית פרטי (קוטג') והתקנת חדר מכונות בצמוד לה;  
- כריתה עצים קיימים (3 עצים);

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

יש להשלים את סימון יעוד העצים הקיימים, בהגשה הסופית בתכנית קומת הקרקע, כמפורט בחוות הדעת.

#### תנאים בהיתר

נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" מעוצבים במשתלה.

#### הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0012-1 מתאריך 20/01/2016

לאשר את הבקשה ל:

- הקמת בריכת שחיה פרטית בחצר האחורית, הצפון- מערבית של בית פרטי (קוטג') והתקנת חדר מכונות בצמוד לה;  
- כריתה עצים קיימים (3 עצים);



**בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים להיתר**

יש להשלים את סימון יעוד העצים הקיימים, בהגשה הסופית בתכנית קומת הקרקע, כמפורט בחוות הדעת.

**תנאים בהיתר**

נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" מעוצבים במשתלה.

**הערה**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 144

גוש: 7082 חלקה: 102	בקשה מספר: 15-2328
שכונה: גבעת הרצל, אזור המלא	תאריך בקשה: 26/11/2015
סיווג: הריסה/הריסה	תיק בניין: 0002-144
שטח: 429 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים שטח להריסה 850

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להריסת המבנה הקיים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. לא יתחילו בבנייה אלא לאחר קבלת אישור אגף העתיקות.
2. הפסולת תפונה במשאיות לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למחלקת הפיקוח על הבנייה.
3. בעל היתר הבנייה יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הוועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/ או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

**החלטה : החלטה מספר 5**

**רשות רישוי מספר 16-0012-1 מתאריך 20/01/2016**

לאשר את הבקשה להריסת המבנה הקיים, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

7. לא יתחילו בבנייה אלא לאחר קבלת אישור אגף העתיקות.
8. הפסולת תפונה במשאיות לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למחלקת הפיקוח על הבנייה.
9. בעל היתר הבנייה יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הוועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/ או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.